

## 

- مَدُّرُوْ مِرَا بُرِمِرُهُمْ مُدُوْثُوْ مِرَّدُهُمْ دَدُّ دُوْدُهُ مِنْ مِنْ مُوْثُورُ مُرَدُوْ مِرَدُوْ مِرَاءُ مُوْدُورُ مِنْ مُدُودُ مِرْمُورُورُ وَمُرَدُورُ مِنْ مُرَدُّورُ مِنْ مُرَدُّورُ مُنْ مُرَدُّورُ مُنْ مُرَدُّورُ مُنْ مُرَدُّورُ مُنْ مُرَدُّورُ مُنْ مُرَدُّورُ مُنْ مُرَدُّورُ مُرْمُونُ مُرَدُّورُ مُرَدُّورُ مُرَدُّمُ مُرَدُّورُ مُرَدُّمُ مُرَدُمُ مُرَدُّمُ مُرَدُّمُ مُرَدُّمُ مُرَدُّمُ مُرَدُّمُ مُرَدُمُ مُردُمُ مُرَدُمُ مُرَدُمُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُردُمُ مُردُمُ مُردُمُ مُردُمُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُردُمُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُ مُردُمُ مُ
- مَعْ الْهُ الْم الْهُ ال الْهُ اللهُ اللهُلِمُ اللهُ اللهُ اللهُ اللهُ اللهُ اللهُ اللهُ اللهُ اللهُ اللهُ

- مَنْ اللهُ اللهُ
- مُوهُدُّ وَدُورُ رَوْمُ وَمِرُورُ مِنْ رَدُو رَمُورُ وَمِرُ وَمِرُ وَمِرُ وَمِرُ رَمُومُورُ وَمِرُ وَرَوْمُ وَمُورُ وَمُرَوْمُ وَمُورُ وَمُرَدُومُ وَمُرُومُ وَمُرَدُومُ وَمُومُ وَمُ
- مَرْمُورُ مُرْمُورُ مُرْمُورُ مُرْمُورُ مُرَورُ وَمُرَّدُ وَرَسُ الْرَسِعُورُ وَمُرَورُ مُرُورُ مُرُورُ مُرُورُ مُرْمُورُ وَحُرْمُورُ مُرْمُورُ مُرَمُورُ مُرْمُورُ مُرْمُورُ مُرْمُورُ مُرْمُورُ مُرْمُورُ

- - (سر) ترسره ی سرسره یو
  - (سر) گرسر ع شرع کرم و دُروٌ کا سرسر
    - (عر) ارسره کا ها دس

- (۲) سَهُمُ عُ بُوسِرَ کِرِ الْمَرْدِ الْمَرْدِي الْمَرْدِي الْمَرْدِي الْمَرْدِي الْمَرْدِي الْمَرْدِي الْمَرْدِي الْمَرْدِي الْمَرْدِي الْمُرْدِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِ الْمُرْدِينِ الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُرْدِينِي الْمُ
- (m) سَوْمَ رُمُ وَرِسُرُ وَرِ وَرَبُرُ وَرَوْمِ وَرَوْمِ وَرَوْمِ وَ وَرِهُ وَرِسْوُو  $m_{1}$  وَرَاهُ وَرَوْمُ وَرَوْمُ وَرَاهُ وَالْمُؤْمِ وَالْمُعُولُومُ وَالْمُوامِ وَالْمُولِمُ وَالْمُوامِ وَالْمُوامِ وَالْمُوامِ وَالْمُوامِ وَالْمُؤْ
  - ול בית אל עלית האת כב העעל

## 3. המשלא הניתש - בגיי אנית של

- - 2. رِوَّ بُرْمَةُ وَ بَرِي شُرَعُو أَمْرِ وَبُرِعِ بَاوْ يَا وِ سَمَاشُ أَسْرُدُرِمُ لَا بُرْسُ
    - 3. در ترموی ولا کی در ورس
    - 4. سَوْعَ يُرُّعُ مُرْسِعُهُ وَمُ سَمِّسُ وَوْسُ (مُرَّدُ سَمُسَرُو) 4
      - 15000 02 62 13 50 50 5
      - 6. رِدُّمُوْدُ رُسِمُ بِرِسْمُ
    - 7. مَعْرُعُ مُرْسِ عُمْ مُرِّرِ كَرْبُرُ وَيْرُوعُ لَا يُنْ كُورُونُ مُنْسِمُهُمُ .7
  - - 9. سُور در سوم على الرسوع

- - (A) : ھۇيىرى سۇسۇھىر ·1
    - (02) : وَوَ سَرُسُرُهُ مِنْ .2
    - (01) : ترسر ع سرسره سر 3

(مِسَّرُ : A-02-01)

(م-مور : A-AU-01 : روستور )

## DIRECTIONS FOR THE PREPARATION OF STRATA PLANS

- 1. The directions that are included in this guideline are for preparation of strata plans and should be read in conjunction with other requirements necessary for registration of other relevant documentations.
- 2. Strata plans must comply with the following legislations and general requirements, where applicable.
  - a. Land Act (1/2002) and relevant planning regulations
  - b. Construction Act (4/2017)
  - c. Other legislation that may indicate specific requirements relative to the conduct of the survey, preparations of plans or an approval process.
- 3. While these directions lay out specifications for dealing with strata plans, it should be understood that they are not inflexible and given sufficient reason, they may be varied in special cases, where such variation is permitted with instructions of MoHLUD (Housing Department). Therefore, applicants are encouraged to discuss these cases with the department at an early stage in the development process so that delays in registration may be minimized.
- 4. An amended schedule of strata units is required to submit whenever there is any amendment made to the development, which affects the floor area of strata units.
- 5. The following documents are required for new applications (Completed and semi completed developments).
  - a. Application form
  - b. 1 Set of Building Plan Architectural & structural drawing (Details drawings) approved by relevant authority.
  - c. 2 set of strata plan
  - d. 4 copies of the schedule of strata units
  - e. Other documents required under regulations.
- 6. The following documents are required for amendments to the strata plan.
  - a. Application form
  - b. 1 Set of Building Plan Amended/revised architectural & structural drawing (Details drawings or as-built drawing) approved by relevant authority.
  - c. 2 set of amended strata plan certified by an architect or surveyor.
  - d. 4 copies of amended schedule of strata units
  - e. Copy of the computation of share values (if required)
  - f. Other documents required under act and regulation.

## **ANNEXURES**

SCHEDULE 1 – REFERENCE STRATA PLAN
SCHEDULE 2 – SCHEDULE OF STRATA UNITS
SCHEDULE 3 – VEHICLE PARKING
SCHEDULE 4 – CALCULATION PLAN